

A photograph of a modern apartment building facade. The building features large concrete balconies with wooden railings. The balconies are filled with various green plants, including tall grasses and leafy herbs. A woman is standing on one of the balconies, looking out. The building has large windows with black frames, and the interior lights are on, creating a warm glow. The sky is blue with some clouds.

SUMMARE

Matienzo 71, Quilmes Centro | Desarrollo Inmobiliario

**Espacios que perduran.
Visión que trasciende.
Rentabilidad asegurada.**



// UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Un entorno residencial consolidado
y en constante crecimiento
con **conectividad inmediata**.

SUMMARY



5 MIN

AUTOPISTA



400 M

CENTRO
COMERCIAL



20 MIN

CABA



600 M

ESTACIÓN



MATIENZO 71 | QUILMES CENTRO



// EL PROYECTO

Arquitectura de Categoría.

Un edificio de escala boutique diseñado para maximizar la luz y el confort. Cada metro cuadrado responde a una lógica de **eficiencia y bienestar**.

PLANTA BAJA

Accesos | Hall de entrada | 7 Cocheras

8 PLANTAS

Semipisos de 2 ambientes

56 m² totales: 49 m² cubiertos + Terraza 7 m²

PISO 9 - AMENITIES

Amenities: SUM | Piscina | Solarium | Terraza



SUMMARY

//DISEÑO Y MATERIALIDAD

Identidad Contemporánea.

La fachada destaca por su ritmo vertical y su paleta de materiales nobles: hormigón visto, carpinterías de alta prestación y detalles en madera crean una **estética atemporal que valoriza la inversión.**

MATERIALIDAD

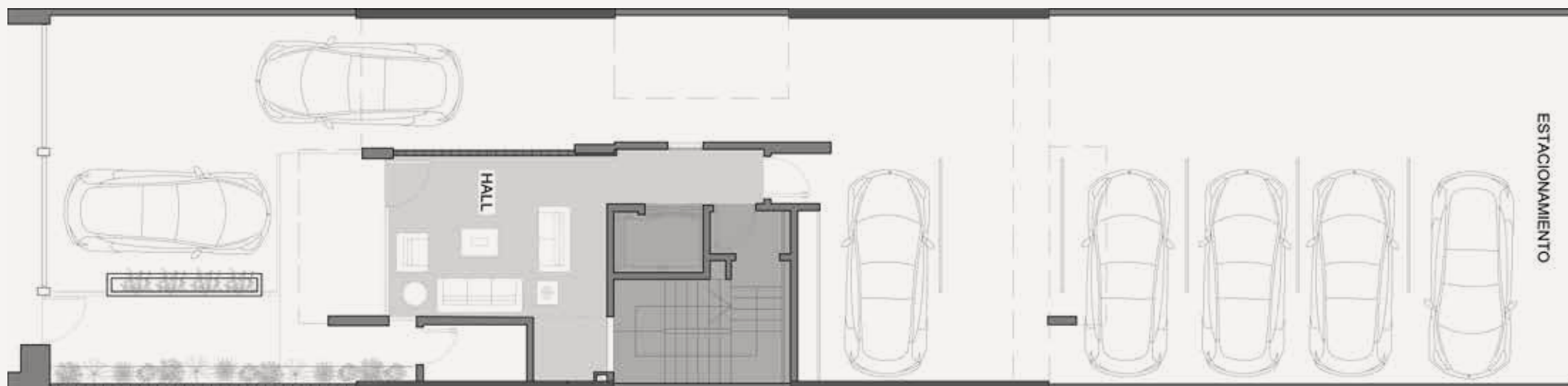
- Hormigón
- Madera
- Aluminio DVH

PALETA

- Blanco
- Grafito
- Gris Piedra
- Madera Cálida

// PLANTA BAJA

Accesos | Hall | Cocheras



// ACCESO MATIENZO

La llegada como **experiencia**, un acceso jerarquizado que combina **seguridad y diseño**.

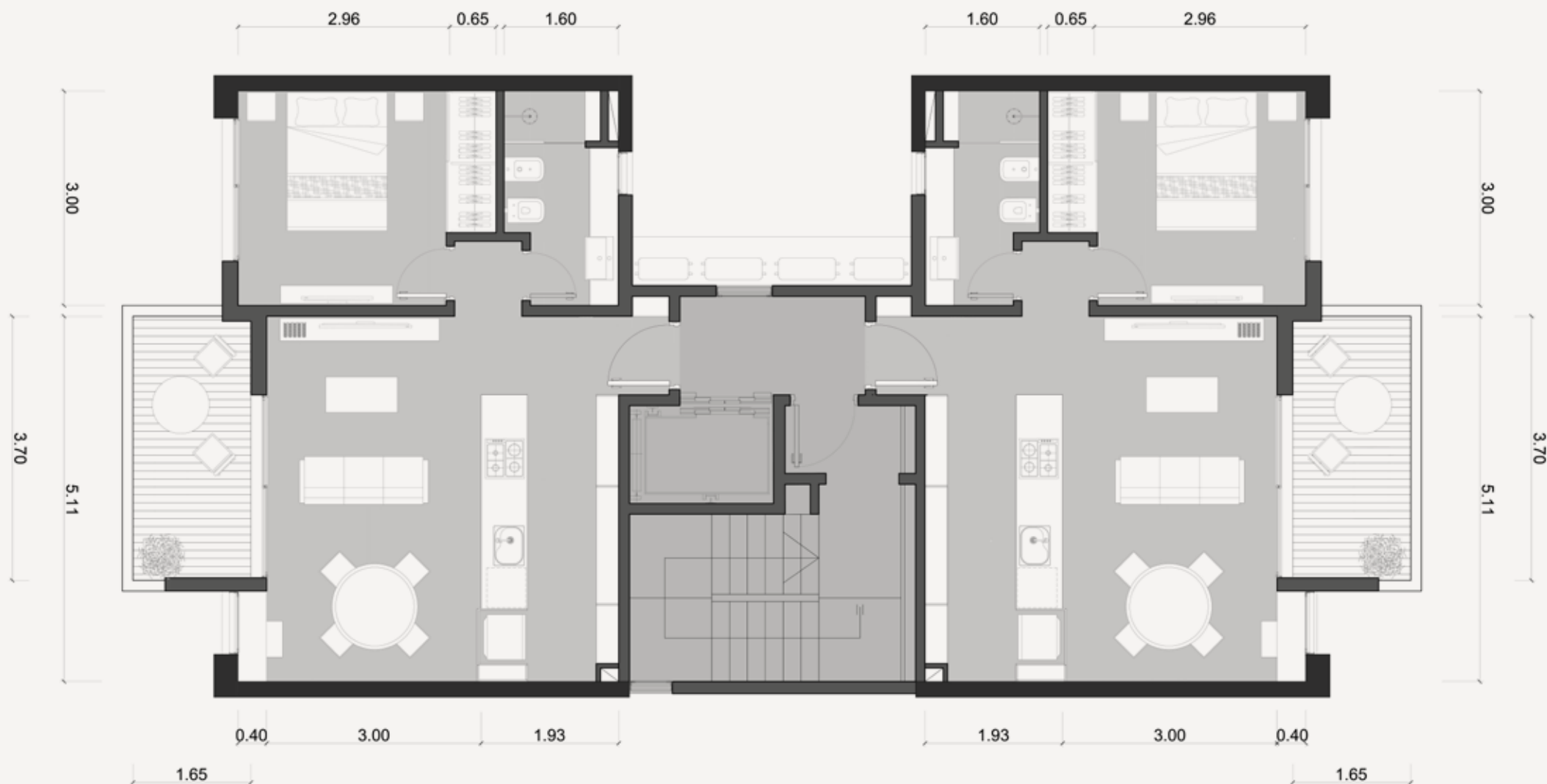
El hall de entrada refleja la materialidad del proyecto: maderas nobles, iluminación cálida y un lenguaje hotelero que da la bienvenida a casa. Cada elemento está pensado para transmitir categoría desde el primer paso.

// UNIDADES SUMMARE PISOS 1º A 8º

Semipisos de 2 ambientes

56 m²
SUPERFICIE TOTAL

49 m² CUBIERTOS
7 m² TERRAZA



**Unidades diseñadas
bajo un concepto
de planta abierta.**

SUMMARY



**Semipisos que priorizan la
fluidez espacial y el ingreso
de luz natural en cada rincón.**

SUMMARY



// EXPANSIÓN Y BALCÓN

La Expansión como Lujo:
Vivir el Exterior.

Amplias terrazas privadas que funcionan como una extensión natural del área social. Espacios diseñados para disfrutar de las visuales abiertas y el aire libre sin salir de la unidad.



SUMMARY

**Espacios de vida con
eficiencia y calidez.**



// AMENITIES PISO 9°

Sum | Terraza | Piscina | Solarium

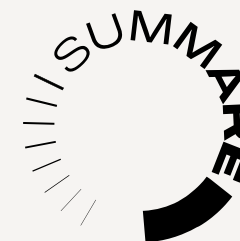






Un Espacio para el Encuentro:
SUM, Piscina, Solarium y
Terraza con vistas panorámicas

//CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS



Espacios comunes

-  Portones automatizados
-  Cocheras con circuito independiente de alimentación para vehículos eléctricos
-  Camaras de seguridad
-  Sistema de accesos codificado
-  Ascensores de ultima tecnologia con diez paradas y sistema codificado

Unidades

-  Calefeaccion por radiadores con caldera central a gas
-  Aire acondicionado frio calor en cada ambiente
-  Agua caliente central
-  Aberturas de aluminio de alta prestacion con dvh
-  Interior y frente del placard
-  Muebles de cocina
-  Anafe, horno y extractor electrico
-  Griferias fv de alta prestacion
-  Artefactos sanitarios Ferrum/Roca
-  Mesadas de cuarzo/granito
-  Pisos y zocalos de porcelanato
-  Puertas metalicas a medida de seguridad
-  Puertas placa a medida
-  Mamposteria exteriores de alta aislacion termica
-  Espacio bajo mesada para lavarropas



// DESARROLLA

SUMMARE 

Matienzo 71, Quilmes Centro | Desarrollo Inmobiliario

// PROYECTO Y DIRECCIÓN

Martin Aguirre **Arq. UNLP** | Juan Pablo Reyes **Arq. UNLP**

// COMERCIALIZA

 **REMAX** Sur

// CONSTRUYE


GROUP
— EMPRESA CONSTRUCTORA —

WWW.SUMMARE.COM.AR

obras@summare.com.ar